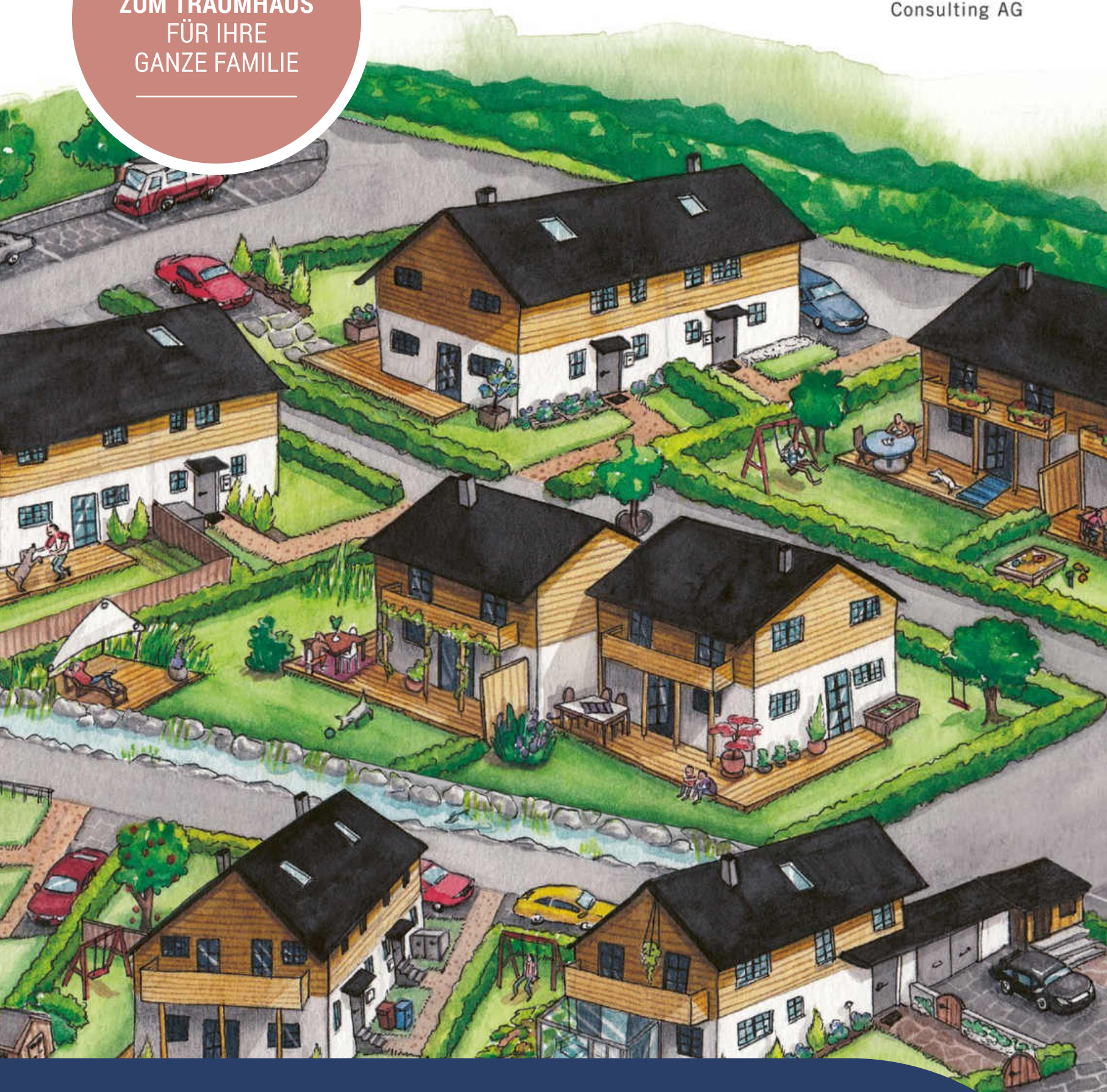


GEMEINSAM
ZUM TRAUMHAUS
FÜR IHRE
GANZE FAMILIE



Euracontact
Consulting AG



EURACONTACT CONSULTING AG

Wohnen im Alpenvorland

IHRE ANSPRECHPARTNER

WIR BEANTWORTEN IHNEN JEDE FRAGE
ZU IHREM TRAUMHAUS: VON DER PLANUNG,
ÜBER DEN BAU BIS ZUM EINZUG –
WIR SIND FÜR SIE DA.



Euracontact
Consulting AG

Euracontact Consulting AG

Hubertusstraße 72
82031 Grünwald

Tel.: +49 (0)89 / 923 676 50
Fax: +49 (0)89 / 923 676 48

info@euracontact.de
www.euracontact.com

SEHR GEEHRTE LESERIN, SEHR GEEHRTER LESER,

Die Firmengruppe Euracontact Consulting AG erstellt seit mehr als 15 Jahren Häuser und Wohnungen in Ober- und Niederbayern. Als erfahrener Bauträger und Projektentwickler haben wir einen sehr hohen Anspruch an die Ausführung und Architektur unserer Gebäude. Wir bauen ja schließlich für Sie den Wohnraum, in dem Sie große Teile Ihres Lebens verbringen. Es ist für uns selbstverständlich, dass Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden im Mittelpunkt unserer baulichen Entscheidung stehen. Wir betrachten Gebäude ganzheitlich von der Planung über die Erstellung, dem laufenden Betrieb, bis hin zum späteren Rückbau, denn die Ressourcen unserer Erde sind nicht unerschöpflich. Deshalb ist es für unsere Planung sehr wichtig zu gewährleisten, dass emissionsbedingte Umwelteinwirkungen und der Verbrauch von endlichen Ressourcen auf ein Minimum reduziert werden.

Das ist auch der Grund warum wir uns schon vor einigen Jahren dazu entschlossen haben, unsere Bauweise auf Holz umzustellen. Das für unsere Häuser benötigte

zertifizierte Holz stammt aus heimischen Wäldern und wird ohne lange Anfahrtswege produziert. Das im Holz enthaltene CO₂ wird über die gesamte Nutzungsdauer auf natürliche Weise gespeichert. Gleichzeitig werden hohe CO₂ Emissionen, die bei der Herstellung von Stahl, Beton oder Ziegel entstehen, vermieden. Für den Bau eines 140 m² großen Hauses benötigt man ca. 30 m³ Fichtenholz (das entspricht ca. 10 Fichten). Betrachtet man den jährlichen Zuwachs von Fichtenholz in unseren heimischen Wäldern, wachsen 10 m³ Holz in 23 Sekunden nach. Das bedeutet, wenn Sie diese Broschüre fertig gelesen haben, ist auch schon das Holz für Ihr Haus gewachsen.

Neben dem guten Gefühl, die Umwelt zu schonen, ist der entscheidende Faktor für Sie als Erwerber, wie es sich in Ihrem Haus lebt. Gesunde Umgebung, natürliche Wärme und die wohlige Atmosphäre des nachhaltigen Rohstoffs Holz vermittelt Ihnen ein einzigartiges Raumerlebnis und Wohlfühlklima. Unser Ziel ist es Ihren Wohnträumen Raum zu geben – in höchst möglicher Qualität.

WIR BAUEN FÜR SIE IM HERZEN VON BAYERN

Chiemgau, Rosenheim, Wasserburg und das Voralpenland zwischen München und Salzburg: Urig und ungewöhnlich, gesellig und gemütlich, lebendig und auf keinen Fall langweilig. Geprägt durch zahlreiche Flüsse, Seen, Naturschutzgebiete und beeindruckende Bergpanoramen. Diese Regionen Bayerns sind nicht umsonst traditionsreiche Kulturlandschaften, blühende Tourismus-Regionen und beliebte Orte, um entspannt sesshaft zu werden. Deshalb bauen wir hier für Sie.

UNSERE AKTUELLEN
BAUPROJEKTE LIEGEN
U.A. IN VALLEY, VAGEN
UND BAD ENDORF.



DIESE PHILOSOPHIE IST UNSER ANTRIEB

Häuser in Manufakturqualität nach den Wünschen, Bedürfnissen und Vorstellungen unserer Kunden. Gesundes Raumklima, nachhaltige Rohstoffe, gewissenhafte Beratung und fachmännisches Handwerk – wir setzen uns höchste Standards, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

● MADE IN GERMANY. VOM FUNDAMENT BIS ZUM DACH.

Unsere Häuser werden für Sie ausschließlich in Deutschland produziert. Dabei verbauen wir ohne Ausnahme qualitative heimische Hölzer aus nachhaltiger Forstbewirtschaftung.

● MANUFAKTUR STATT MASSENWARE.

Wir bauen mit größter Sorgfalt, nach Maß, in Handarbeit und stets nach Ihren Wünschen und Vorstellungen – für Ihren Wohntraum in der Qualität eines individuellen Architektenhauses.

● WIR BAUEN FÜR SIE – MIT IHNEN.

100% Service. Zu jeder Phase, von der Planung bis zum Einzug, steht ein Fachmann an Ihrer Seite und unterstützt Sie bei der Realisierung Ihres Traumhauses.

● UNSERE ERFAHRUNG FÜR IHR BAUPROJEKT.

Wir überlassen bei Ihrem Bauprojekt nichts dem Zufall: Unsere Architekten und Berater verfügen über ein umfassendes Fachwissen und können auf jahrelange Erfahrungen zurückgreifen.

● BAUEN FÜR BESSERES WOHNEN.

Anspruchsvolle Architektur im Einklang mit gesundem und nachhaltigem Wohnen. Der verantwortungsvolle Umgang mit unseren Ressourcen – eine Symbiose, der wir uns verpflichten.

● ZUKUNFTSSICHER UND EFFIZIENT.

Wir bauen nach neuesten bautechnischen Standards und erfüllen mit unseren Häusern alle geförderten Energieeffizienz-Klassen.

... UND SO ENTSTEHT IHR HEIM. FÜR SIE UND MIT IHNEN.

1 **Phase 1** – Wir informieren und beraten Sie fachmännisch und planen gemeinsam mit Ihnen Ihren individuellen Wohnraum.



2 **Phase 2** – Unsere Architekten und Handwerker setzen Ihre Ideen und Wünsche um. Bis ins letzte Detail wird alles für die Produktion vorbereitet.

3 **Phase 3** – Die Einzelbauteile werden im Stammwerk von unseren Meistern mit Leidenschaft und Handwerkskunst gefertigt. So garantieren wir höchste Produktqualität.



4 **Phase 4** – Die vorgefertigten Bauteile werden zum Aufstellungsort abtransportiert. Egal ob bei sibirischer Kälte oder tropischer Hitze – Wir liefern pünktlich!

5 **Phase 5** – Nach der Aufstellung beginnt der Innenausbau, der je nach Ihren individuellen Wünschen innerhalb von ca. 4 Monaten fertig gestellt wird.



6 **Phase 6** – Ein unvergesslicher Augenblick für die ganze Familie: Wir übergeben Ihnen den Schlüssel für Ihr neues Eigenheim.

BAUGEBIET BAD ENDORF

Das Baugebiet „An der Antwoer Achen“ mit lauschigen Bachläufen, in denen sich heimische Forellen tummeln, liegt im idyllischen Ortsteil Mauerkirchen. Das Neubaugebiet bietet viel Platz für Gemeinschaft und Rückzug, für Familie und Nachbarschaft, für ausgelassenes Spiel und große Abenteuer.

Zwischen dem Kurort Bad Endorf und dem Urlaubsort Rimsting am Chiemsee entsteht in Mauerkirchen diese Siedlung mit 13 Wohneinheiten, davon 12 Doppelhaushälften, sowie ein Einfamilienhaus. Das Grundstück liegt an zwei Ausläufern der Antwoer Achen, die dem Leben hier eine ganz besondere Idylle geben. Alle Häuser verfügen über einen großen Garten mit Sonnenterrasse und eigene

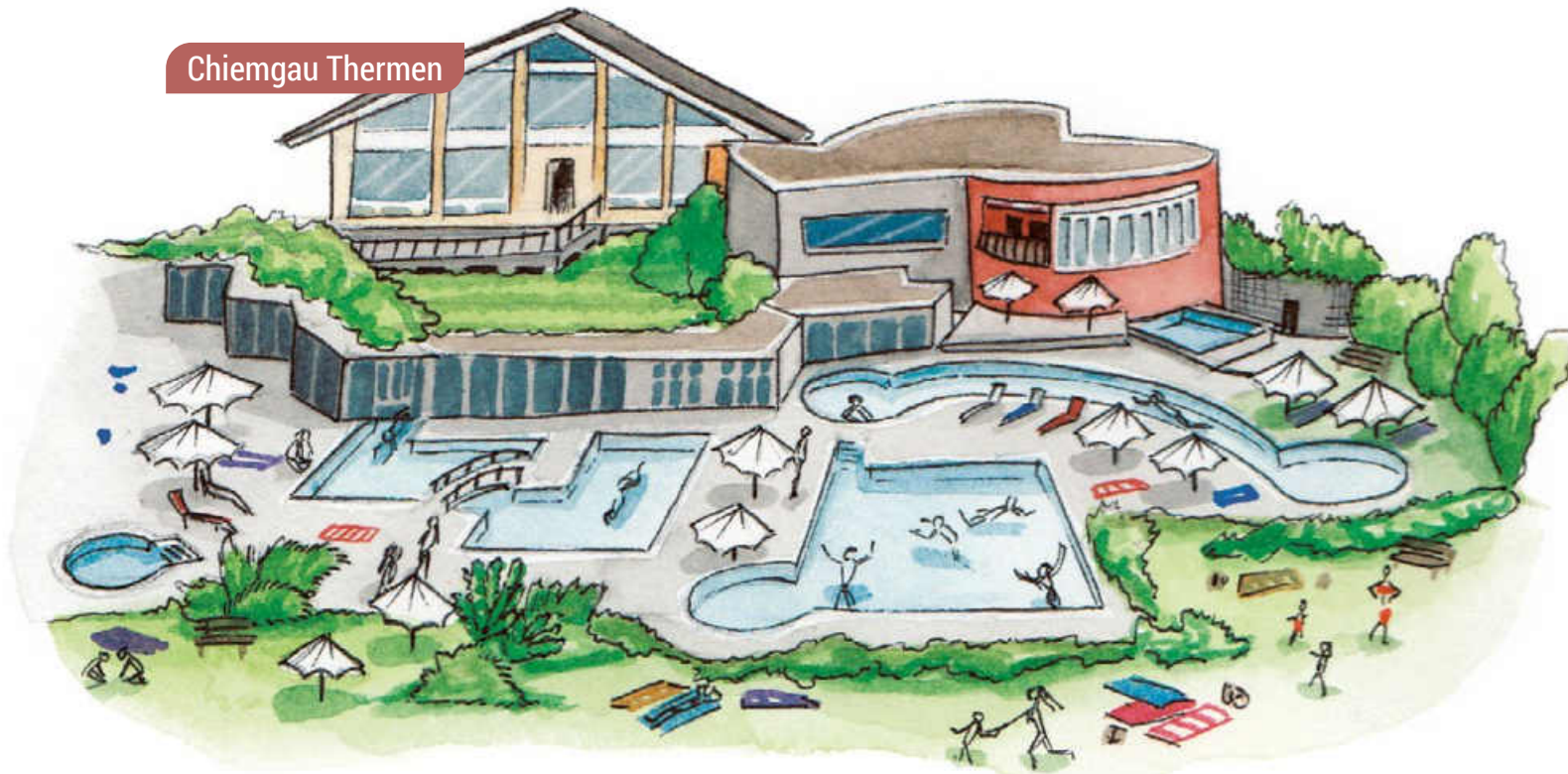
Stellplätze – auch für Ihre Besucher sind Parkmöglichkeiten eingepflanzt. Über die Zufahrt von der Hirnsberger Straße führt der Schwabmühlenweg zu unserem Bauvorhaben. Das Zentrum der Gemeinde Bad Endorf mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule ist mit dem Fahrrad in ca. 5 Min. und mit dem Auto in ca. 2 Min. erreichbar.



LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Klare Seen, saubere Luft, endlose Wanderwege, seltene Pflanzen und Tiere,
Kultur pur und eine der stärksten Jod-Thermalsole-Quellen Europas.
Hier können Sie Kraft tanken und Ruhe und Abstand vom Alltag finden.

Chiemgau Thermen

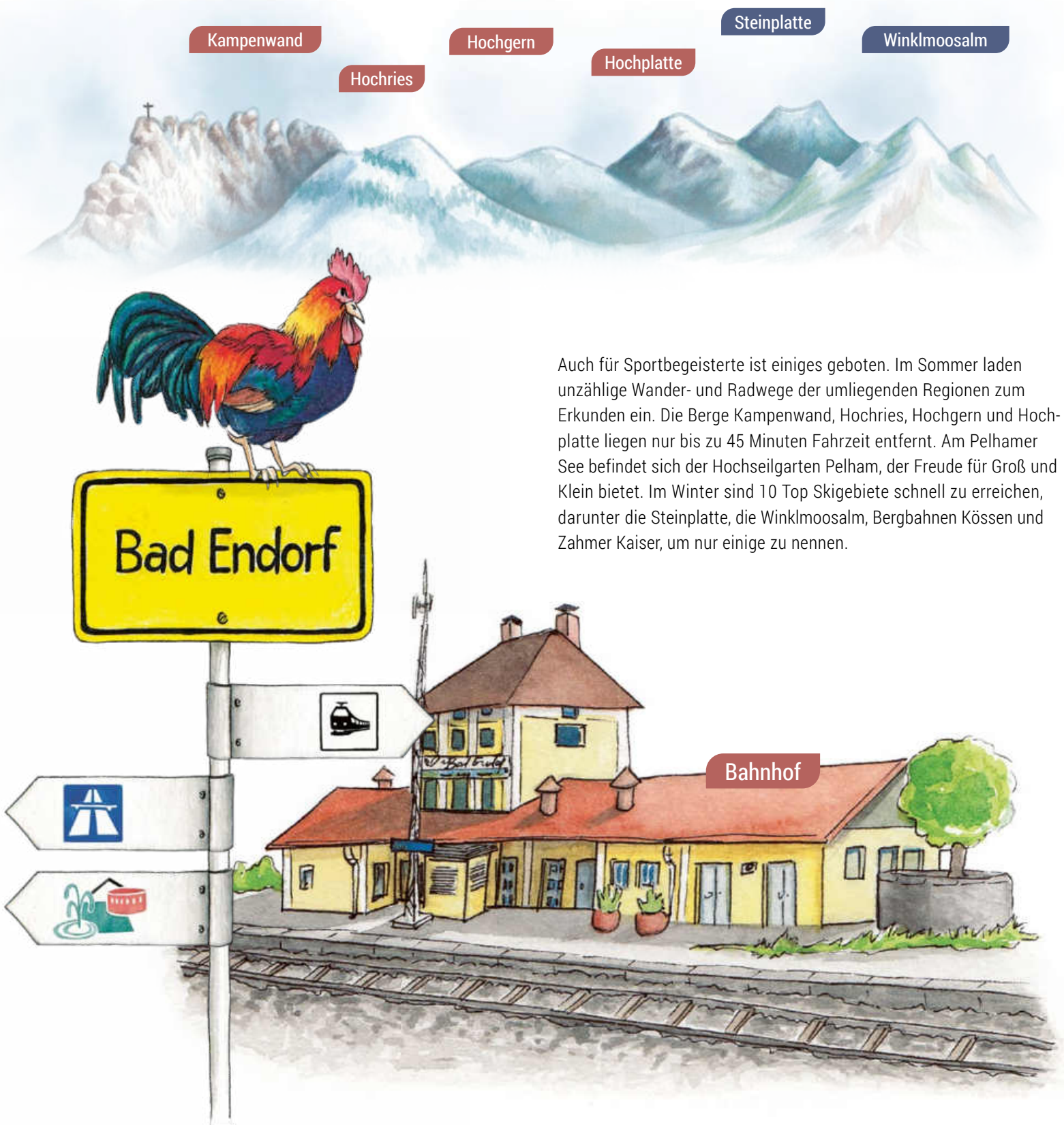


Die Gemeinde Bad Endorf als Tor zum Chiemgau zählt zu den seenreichsten ganz Bayerns. Die Naherholungsgebiete Simssee und Chiemsee sind innerhalb von 15 Minuten zu erreichen, und auch Langbürgner See, Schloßsee, Eggstätter See, Kaut See und Einbessee befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine naturgewaltige Gegend, die zum Entspannen einlädt. Dazu tragen auch die Jod-Thermalsolequellen, Sauna und Totes-Meer-Salzgrotte der Chiemgau Therme bei.

Chiemsee



Simssee



Auch für Sportbegeisterte ist einiges geboten. Im Sommer laden unzählige Wander- und Radwege der umliegenden Regionen zum Erkunden ein. Die Berge Kampenwand, Hochries, Hochgern und Hochplatte liegen nur bis zu 45 Minuten Fahrzeit entfernt. Am Pelhamer See befindet sich der Hochseilgarten Pelham, der Freude für Groß und Klein bietet. Im Winter sind 10 Top Skigebiete schnell zu erreichen, darunter die Steinplatte, die Winklmoosalm, Bergbahnen Kössen und Zahmer Kaiser, um nur einige zu nennen.



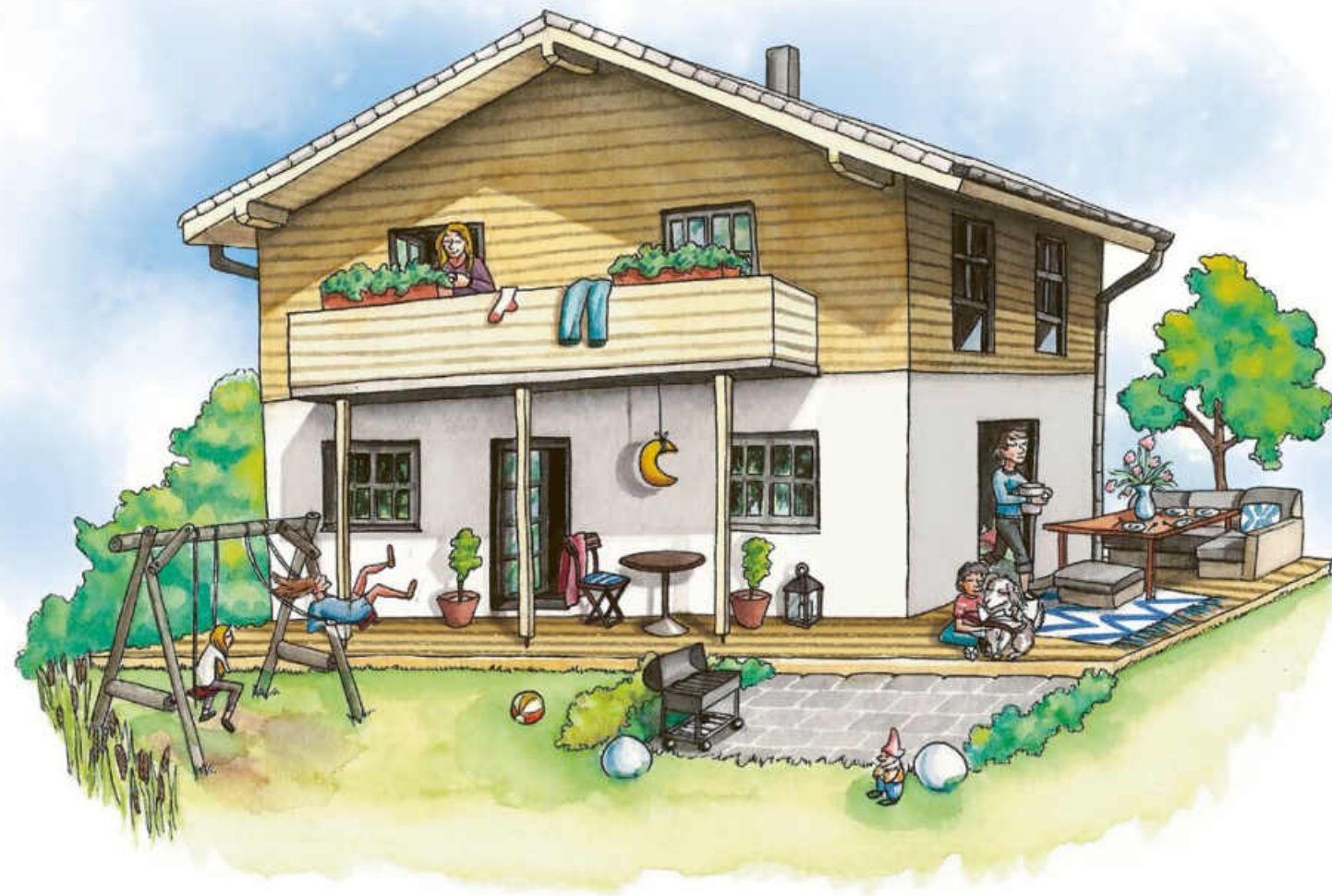
20 KM NACH ROSENHEIM
NACH MÜNCHEN 85 KM
jeweils bis Stadtmitte



15 MIN NACH ROSENHEIM
NACH MÜNCHEN 45 MIN

Wer einmal etwas Abwechslung vom Landleben sucht ist mit Auto oder Zug im Handumdrehen in den Innenstädten von Rosenheim und München. Mit dem Auto fährt man über die A8 in unter einer Stunde in die Landeshauptstadt. Rosenheim ist in gerade einmal 25 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Vom Bahnhof Bad Endorf fährt stündlich ein Zug zum Ostbahnhof nach München und während des Berufsverkehrs zwischen 6 und 8 Uhr sogar im 20-Minuten-Takt. Nach Rosenheim geht der Zug ab Bad Endorf zwei mal pro Stunde.

BEISPIEL HAUS SIMSSEE



EIN HAUSTYP, DER SICH
PERFEKT IN DIE ARCHITEKTUR
DER VORALPEN EINFÜGT

Diese Doppelhaushälften überzeugen mit klassischer Aufteilung und großzügiger Planung. Der Wohn- und Essbereich ist mit ca. 38,5 m² und zwei Terrassenausgängen das Kommunikationszentrum des Hauses. Die offene Küche und ein großzügiger Hauswirtschaftsraum komplettieren das Erdgeschoss. Natürlich gibt es die Möglichkeit, einen Ofen oder Kamin anzuschließen. Im Obergeschoss, das ohne Schrägen auskommt, wird das Elternschlafzimmer durch zwei große Kinderzimmer ergänzt. Diese bieten genug Platz zum Spielen. Des Weiteren ist das Haus mit einem Balkon mit ca. 8 m² ausgestattet. Das großzügig gestaltete Badezimmer bietet ausreichend Raum für Groß und Klein.



BESONDERE MERKMALE

Das Hausmodell Simssee macht den Großteil der Bebauung im Baugebiet aus. Die Häuser werden in Form von Doppelhaushälften um den Schwabmühlenweg angelegt und bieten teilweise direkten Zugang zu den Gäste-Parkplätzen und dem Bachlauf der Antwoarter Achen.

Sämtliche angegebene m²-Größen sind unverbindlich und ohne Gewähr.

ECKDATEN

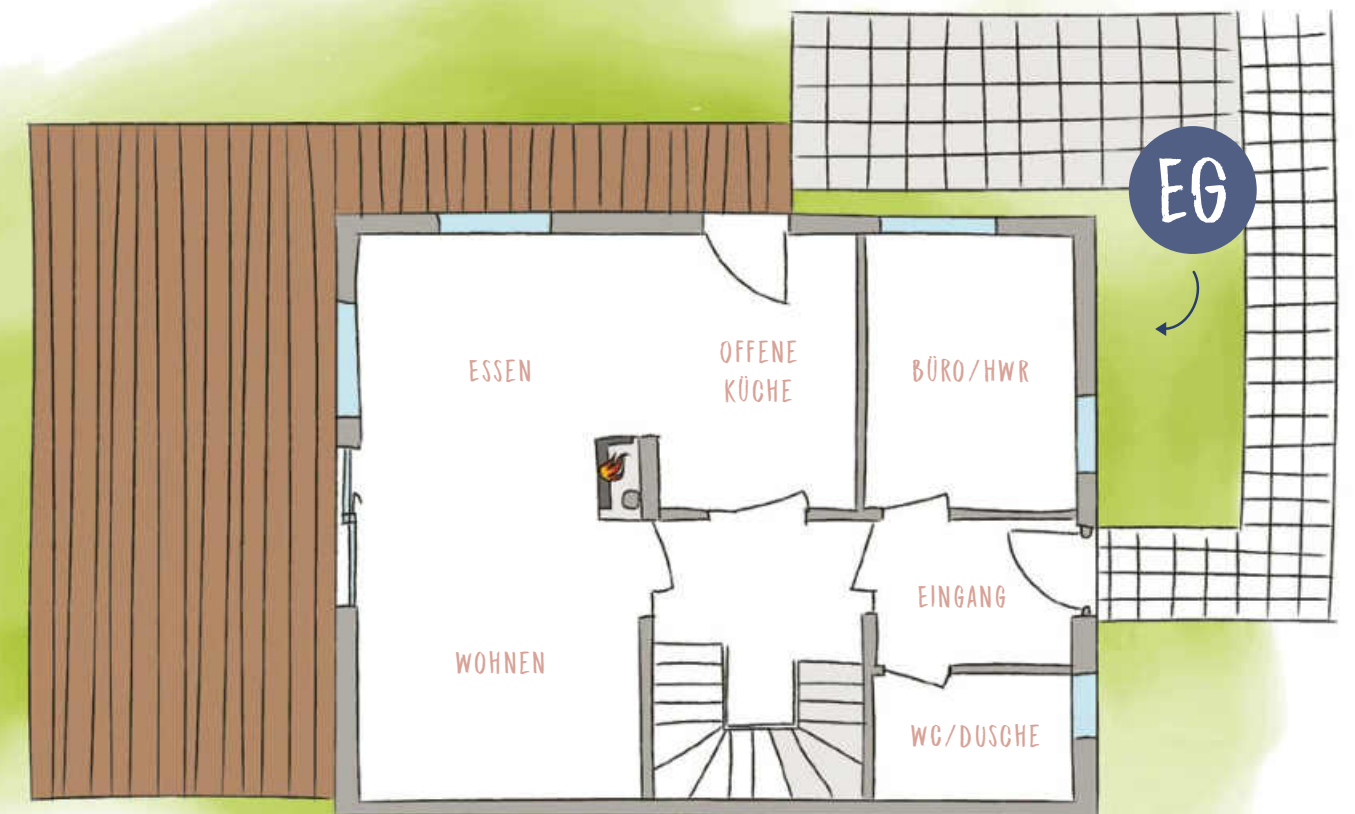
- Doppelhaushälfte
- 2 Stockwerke
- 5 Zimmer
- ca. 146 m²

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- Thermo-Außenwände
- 2 Stellplätze

ZIMMER

- Großer Wohn-/Essbereich
- Offene Küche
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Büro/Hauswirtschaftsraum
- 2 Badezimmer



NORD

Maßstab der Grundrisse: 1:100

BEISPIEL HAUS CHIEMSEE



TRADITIONELLE SATTELDACHARCHITEKTUR IM EINKLANG MIT MODERNER UND ZUKUNFTSWEISENDER WOHNKULTUR.

Mit traditioneller Satteldacharchitektur erfüllt dieses Haus überzeugend die Anforderungen an eine moderne und zukunftsweisende Wohnkultur. Die großzügige offene Raumplanung auf beiden Ebenen, geeint mit teilweise bodentiefen Fenstern, steht für das ganz besondere Raumgefühl von Natur, Weite und Freiheit. Im Obergeschoss, das ohne Schrägen auskommt, wird das Elternschlafzimmer durch zwei große Kinderzimmer ergänzt. Diese bieten genug Platz zum Spielen. Des Weiteren ist das Haus mit einem großzügigen Balkon mit ca. 8 m² ausgestattet.

BESONDERE MERKMALE

Das Hausmodell Chiemsee mit optionalem Wintergarten und Büro, eigener Doppelgarage und direkter Auffahrt zur Hirnsberger Straße ist im Baugebiet Bad Endorf einzigartig.

Sämtliche angegebene m²-Größen sind unverbindlich und ohne Gewähr.

ECKDATEN

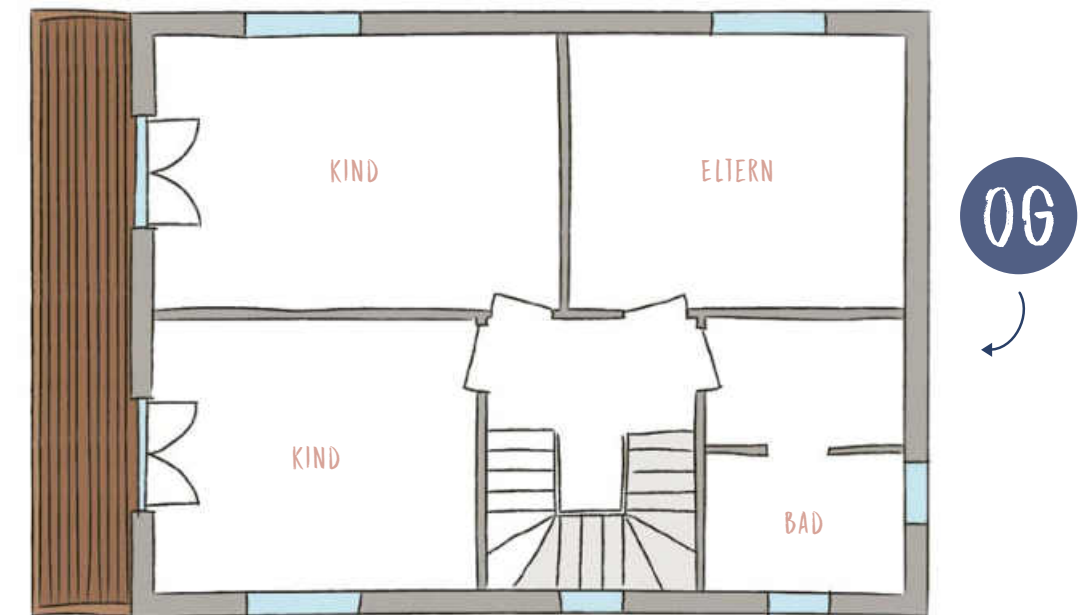
- Einfamilienhaus
- 2 Stockwerke
- 5 Zimmer
- ca. 177 m²

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- Thermo-Außenwände
- Doppelgarage
- Wintergarten (optional)

ZIMMER

- Großer Wohn-/Essbereich
- Offene Küche
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Separates Büro
- 2 Badezimmer



NORD

BAUGEBIET VALLEY

Das unmittelbar an den Darchingener Dorfbach grenzende Grundstück im idyllisch gelegenen Ortsteil Oberdarching liegt im südlichen Gemeindegebiet von Valley und wenige Minuten östlich von Holzkirchen.

Die Gemeinde Valley liegt ca. 40 km südlich der bayrischen Landeshauptstadt München und ca. 20 Minuten Fahrzeit vom Tegernsee entfernt. Inmitten der reizvollen Landschaft zwischen der Metropolregion München und den Voralpen liegt Valley unmittelbar neben der wirtschaftsstärksten Gemeinde des ganzen Landkreises Miesbach, Holzkirchen.

Durch das aktive Vereinswesen weist die Gemeinde eine große Bandbreite an Sport- und Freizeitmöglichkeiten auf. Zahlreiche Wanderwege in unberührter Natur laden zum Wandern und Spazieren ein.

Golfclub



In unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfclub München/Valley, eine der größten und modernsten Golfanlagen Bayerns. Sportarten wie Eishockey, Eiskunstlauf und Eisstockschießen haben im 3 km entfernten Holzkirchen eine lange Tradition. Attraktive Skigebiete für Alpinski und Langlauf sind schnell erreichbar. Auch das Freizeitbad BATUSA mit Hallen- und Freibad lädt zum Verweilen ein. Diverse Schulformen stehen in Holzkirchen zur Auswahl.



Eine optimale Erreichbarkeit auf Schiene und Straße kennzeichnen Valley. Unser Baugebiet Darching verfügt z.B. über einen eigenen Oberlandbahn Bahnhof, wo Sie jederzeit Richtung München zusteigen können. Alternativ erreicht man München auch mit der nahe gelegenen S-Bahn Kreuzstraße. Zur Autobahnauffahrt A8 Weyarn benötigen Sie ca. 5 Minuten.



35 KM NACH ROSENHEIM
40 KM NACH MÜNCHEN
jeweils bis Stadtmitt



30 MIN NACH ROSENHEIM
35 MIN NACH MÜNCHEN

BEISPIEL HAUS STARNBERGER SEE



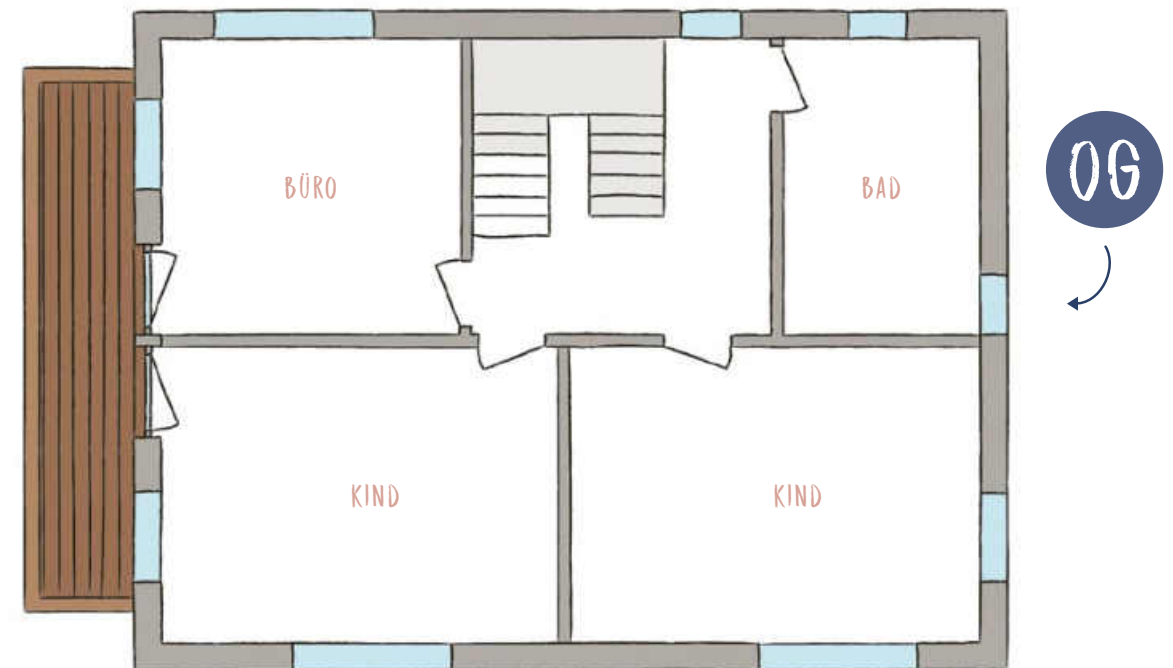
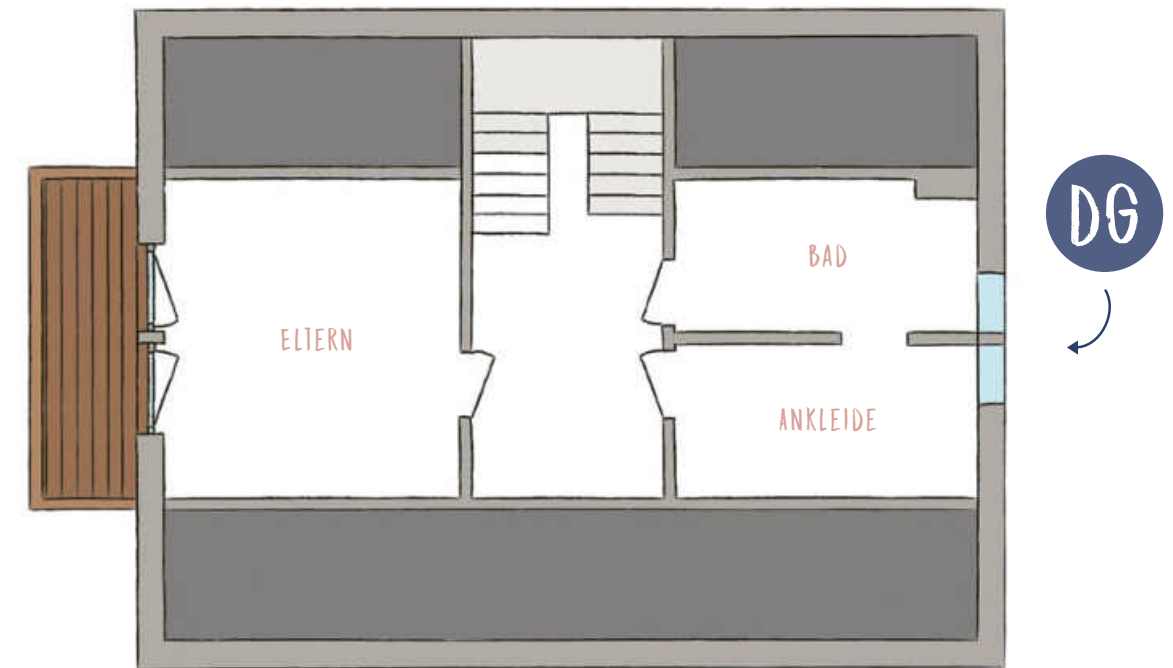
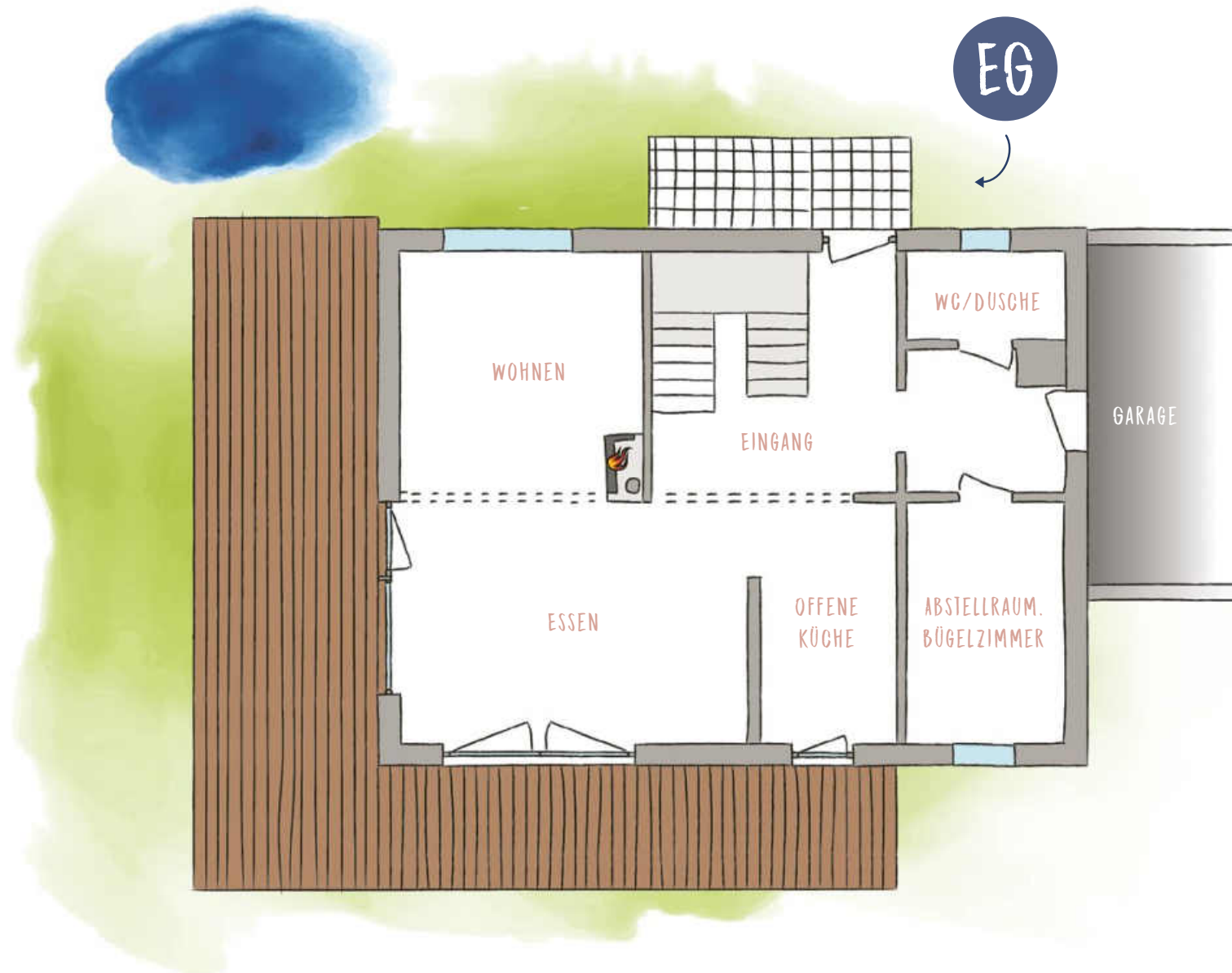
DAS PERFEKTE HAUS
FÜR GROSSFLÄCHIGE
ENTFALTUNG IN VALLEY:
UNSER HAUS
STARNBERGER SEE.

EIN HAUSENTWURF IM MODERNEN LANDHAUSSTIL FÜR FAMILIEN MIT ERHÖHTEM PLATZBEDARF

Dieses dreigeschossige Einfamilienhaus bietet mit mehr als 200 m² Wohnfläche reichlich Freiraum zur individuellen Entfaltung. Der lichtdurchflutete mit ca. 45 m² große Wohn/Essbereich und offener Küche lädt zum geselligen Verweilen ein. Zwei Terrassentüren führen auf die ca. 50 m² große Holzterrasse und den großzügigen Garten mit direktem Zugang zum idyllischen Darchinginger Dorfbach. Das Obergeschoss umfasst zwei große Kinderzimmer, ein Büro oder Gästezimmer sowie ein Kinderbad. Als idealer Rückzugsort befindet sich im Dachgeschoss der Elternbereich nebst Ankleidezimmer mit geschlossenem Bad.



MÖGLICHE GRUNDRISSSE DES BEISPIELHAUSES STARNBERGER SEE



NORD



BESONDERE MERKMALE

Zufahrt zur Doppelgarage über Norden entlang des Baches. Über die Terrasse gibt es einen direkten Zugang zum Bach.

Sämtliche angegebene m²-Größen sind unverbindlich und ohne Gewähr.

ECKDATEN

- Einfamilienhaus
- 3 Stockwerke
- 6 Zimmer
- ca. 208 m²

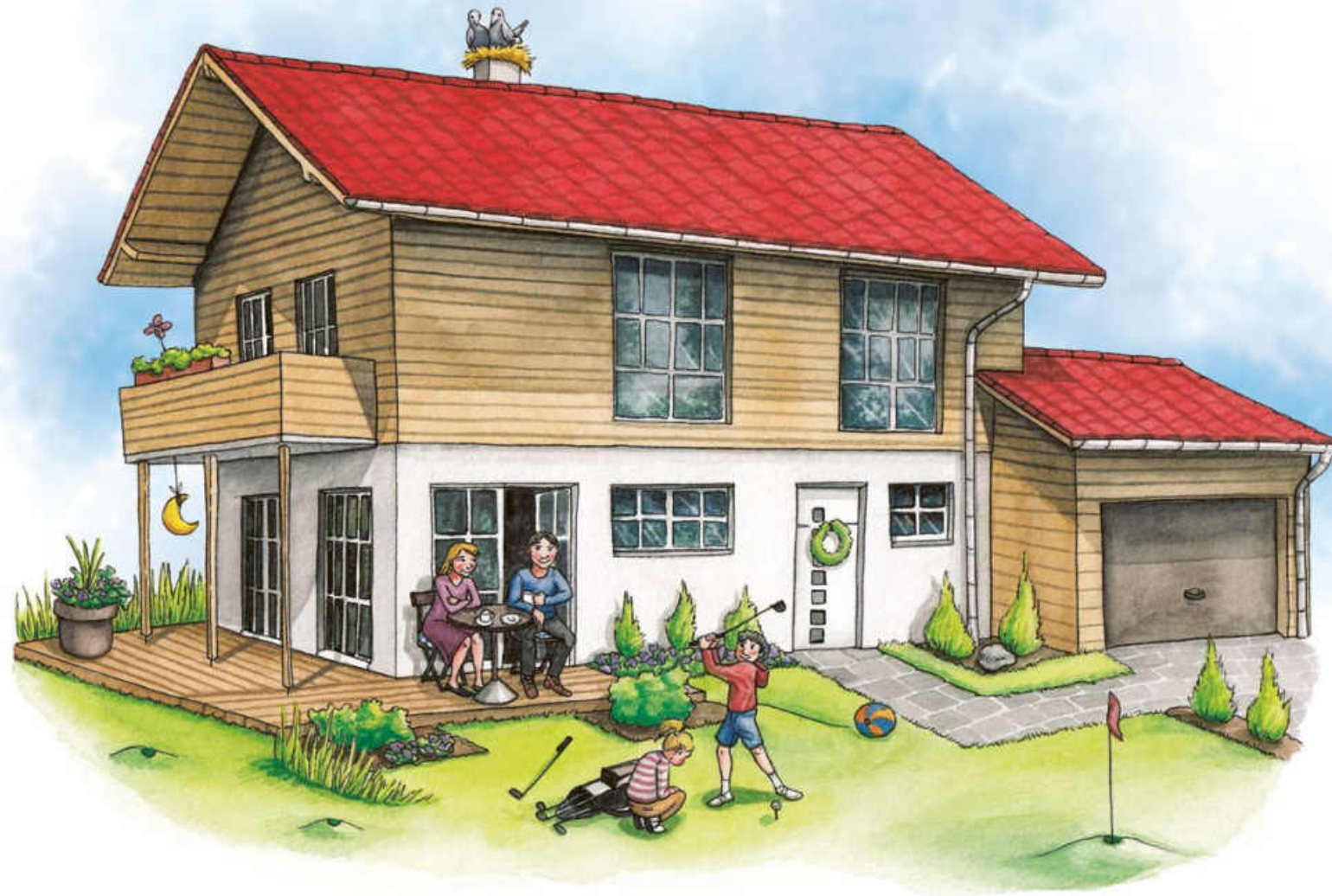
AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- Thermo-Außenwände
- Doppelgarage
- Großer Keller

ZIMMER

- Großer Wohn-/Essbereich
- Offene Küche
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad
- 2 Kinderzimmer
- Büro
- 2 Badezimmer
- Abstellkammer

BEISPIEL HAUS AMMERSEE



OFFENES WOHNKONZEPT ÜBER ZWEI ETAGEN MIT WEITLÄUFIGEN GRÜNFLÄCHEN

Dieser moderne Einfamilienhausentwurf mit farblich abgesetztem Obergeschoss macht attraktives Wohnen zum Programm. Der mit ca. 40 m² große Wohn-/Essbereich und offener Küche, mit zwei Terrassenausgängen und einer ca. 50 m² großen Terrasse setzt Ansprüche höchsten Wohnkomforts um. Im Obergeschoss findet dieses Konzept nahtlos seine Fortsetzung. Mit einem dem Schlafzimmer zugeordneten En-Suite-Bad, zwei großen Kinderzimmern, einem Studio oder Spielzimmer sowie einem Kinderbad bietet dieses Eigenheim seinen Bewohnern rundum Wohlbehagen und den ganz besonderen Wohnenuss.



BESONDERE MERKMALE

Zufahrt zur Doppelgarage über Osten. Über die Terrasse gibt es einen direkten Zugang zum Bach.

ECKDATEN

- Einfamilienhaus
- 2 Stockwerke
- 5 Zimmer
- ca. 169 m²

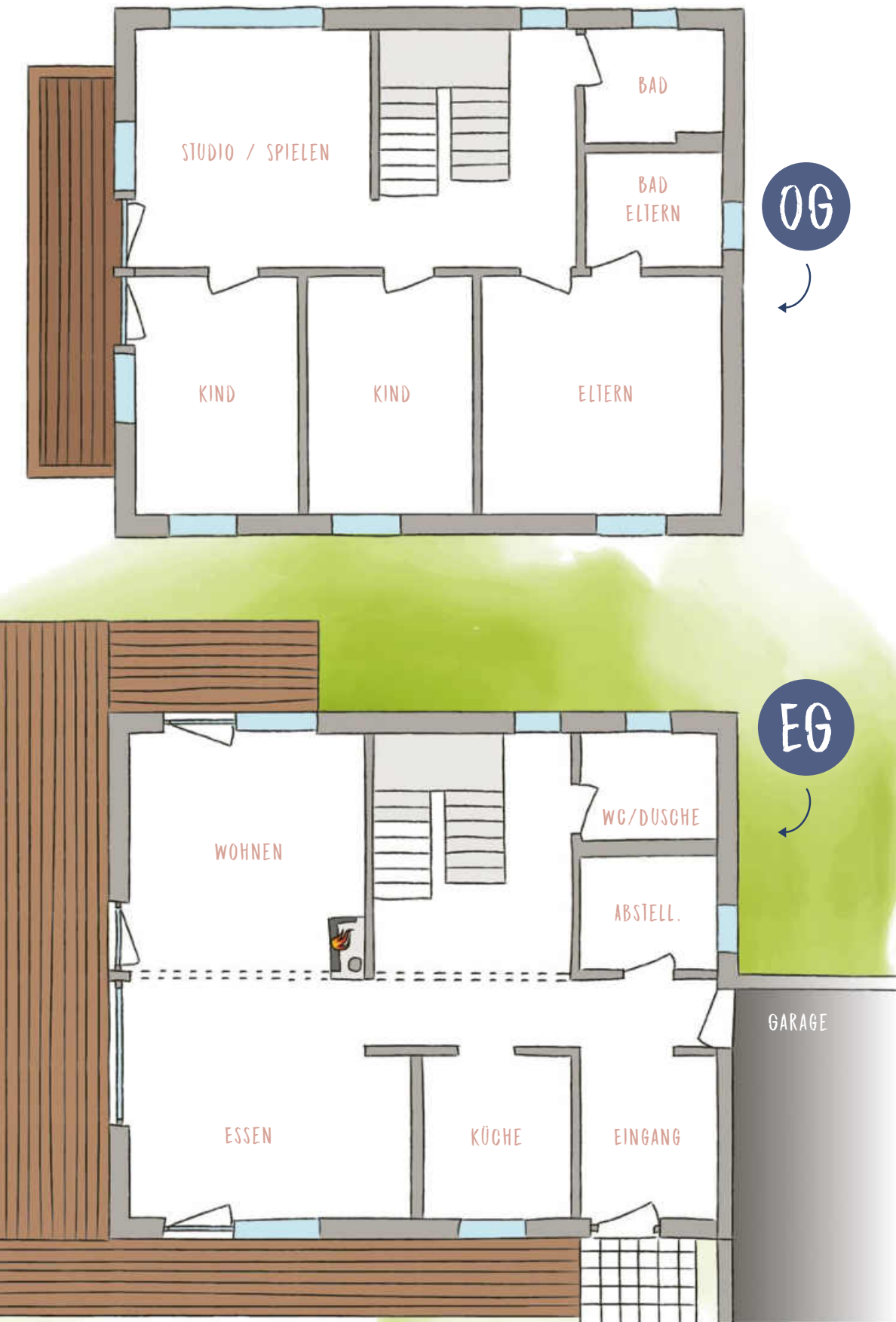
AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- Thermo-Außenwände
- Doppelgarage
- Großer Keller

ZIMMER

- Großer Wohn-/Essbereich
- Offene Küche
- Elternschlafzimmer mit En-Suite Bad
- 2 Kinderzimmer
- Studio
- Büro
- 2 Badezimmer
- Abstellkammer

Sämtliche angegebene m²-Größen sind unverbindlich und ohne Gewähr.



NORD

Maßstab der Grundrisse: 1:100

BAUGEBIET VAGEN

Inmitten der Natur und direkt an der wildromantischen Mangfall liegt Vagen – ein Ortsteil der Gemeinde Feldkirchen-Westerham.

Nur 20 km nördlich von Rosenheim und gut 45 km südlich von München im fruchtbaren Mangfalltal befindet sich das historische Pfarrdorf Vagen. Umgeben von Naturschutzgebieten und landwirtschaftlichen Freiflächen lebt es sich hier in „Natur pur“. Unzählige Rad- und Wanderwege sowie nahe gelegene Golfplätze laden zur Bewegung ein. Abkühlung bieten die umliegenden Badeseen und für den kulturellen Aspekt sorgen die historischen Gebäude und Kirchen.

Eingebettet in das malerische Mangfalltal liegt das barocke Schloss Vagen, welches gern als Kulisse für Film und Veranstaltungen dient.



Schloss Vagen



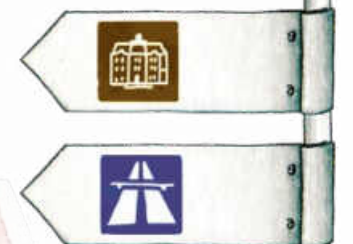
HAUS SIMSSEE PLUS

HAUS SIMSSEE PLUS

Mangfall

MANGFALLWEG

Dorffest



20 KM NACH ROSENHEIM
45 KM NACH MÜNCHEN
jeweils bis Stadtmitte

Für die kleinsten Mitbürger steht der ortseigene Kindergarten wie auch Grundschule zur Verfügung. In dem gerade mal 2 km entfernten Bruckmühl sowie dem ca. 5 Minuten per Auto erreichbaren Feldkirchen-Westerham sind alle weiteren relevanten Schulformen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Bahnbindung vorhanden.



BEISPIEL HAUS SIMSSEE PLUS



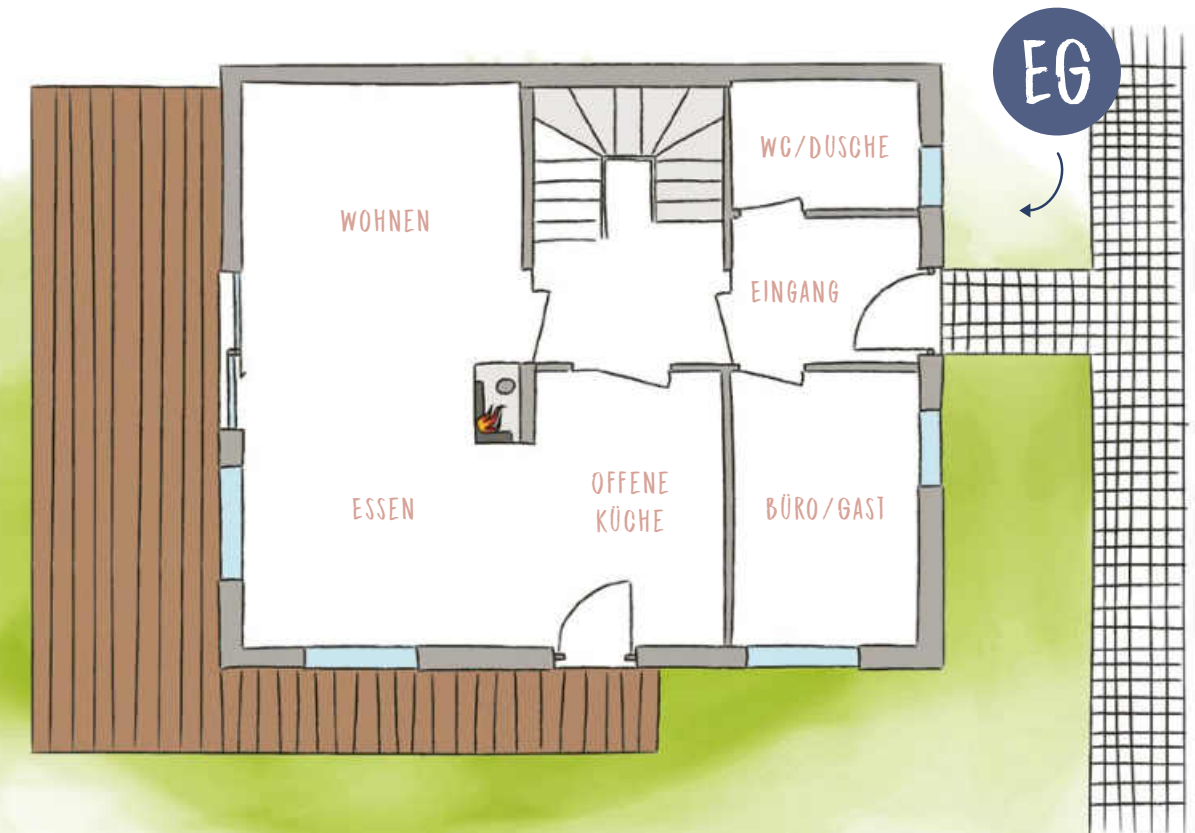
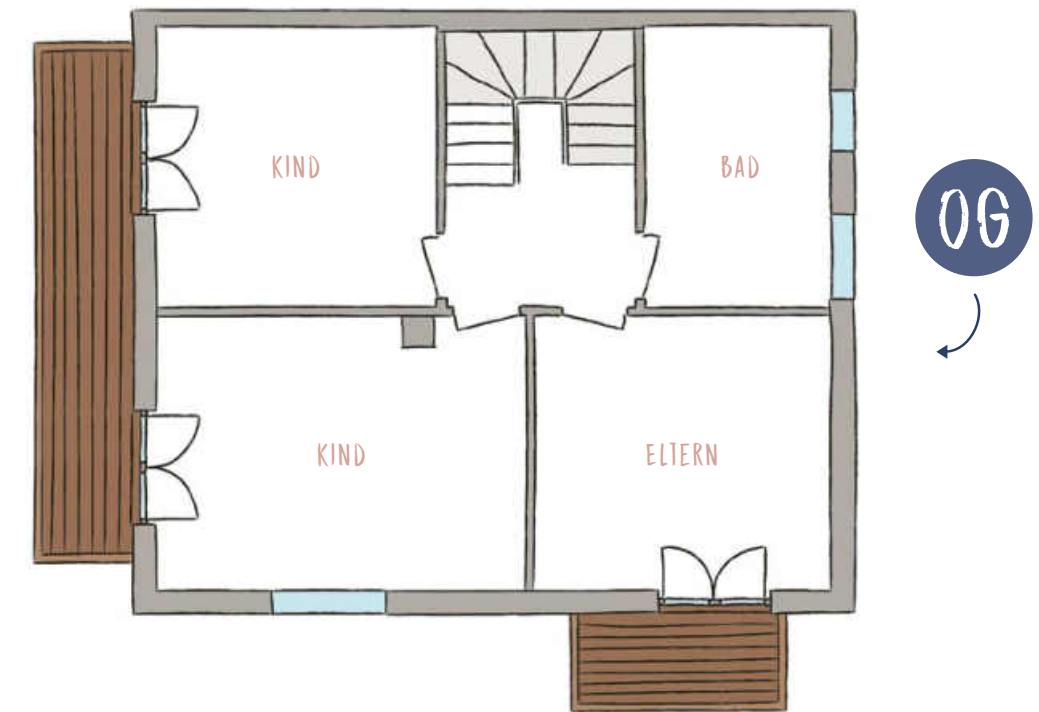
EIN HAUSTYP, DER SICH PERFEKT IN DIE ARCHITEKTUR DER VORALPEN EINFÜGT

Diese Doppelhaushälften überzeugen durch klassische Aufteilung und großzügige Planung. Der Wohn- und Essbereich ist mit ca. 37 m² und zwei Terrassenausgängen das Kommunikationszentrum des Hauses. Die offene Küche und ein großzügiges Büro oder Gästezimmer komplettieren das Erdgeschoss. Natürlich gibt es die Möglichkeit, einen Ofen oder Kamin anzuschließen. Im Obergeschoss, das ohne Schrägen auskommt, wird das Elternschlafzimmer durch zwei große Kinderzimmer ergänzt. Diese bieten genug Platz zum Spielen. Das geplante Badezimmer bietet ausreichend Raum für Groß und Klein. Des Weiteren ist das Haus mit einem Balkon nach Süden mit ca. 8 m² ausgestattet. Seitlich am Haus befindet sich noch ein kleiner Balkon mit ca. 4 m² mit Blick auf die Mangfall. Der große Keller mit Technikraum und 3 zusätzlichen Räumen bietet genug Platz und Stauraum.

BESONDERE MERKMALE

Die Häuser befinden sich in Wurfweite zur Mangfall, werden aber durch einen natürlichen Damm geschützt. Die Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück, sodass die Wege kurz sind. Die konsequent nach Süden ausgerichteten Häuser sind sehr hell und haben zusätzlich noch Morgen- und Abendsonne.

Sämtliche angegebene m²-Größen sind unverbindlich und ohne Gewähr.



ECKDATEN

- Doppelhaushälfte
- 2 Stockwerke
- 5 Zimmer
- ca. 140 m²

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- 3-fach-Verglasung
- Thermo-Außenwände
- 2 Stellplätze
- Voll unterkellert

ZIMMER

- Großer Wohn-/Essbereich
- Offene Küche
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Büro/Gästezimmer
- 2 Badezimmer



AUSZÜGE AUS DER BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Zu Ihrer Information und Übersicht haben wir nachfolgend einige Punkte unseres Standard-Leistungsumfangs zusammengestellt. Entsprechend Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen können beschriebene Leistungen auch verändert, ergänzt oder weggelassen werden. Wir gehen zunächst von einer schlüsselfertigen Übernahme Ihres Euracontact Traumhauses aus.

■ UNSERE LEISTUNGEN

- Ein Fertighaus hat nach Hausübergabe **fünf Jahre** Gewähr nach den Bestimmungen des BGB § 634 und § 634a und für bewegliche Teile **zwei Jahre**.
- Auf Wunsch absolut **hochwertige Ausstattung** unter Verwendung namhafter Markenprodukte.
- Die Wände in Holztafelbauweise werden nach **traditioneller Handwerkskunst** erstellt.
- Diese Häuser sind **energetisch hochwertig** und erfüllen den Standard für KfW 55.
- Individuelle Grundrissgestaltung** und Abweichungen von der dargestellten Grundausrüstung je nach Bautenstand möglich.
- Fairer Zahlungsplan**. Alle Zahlungen erfolgen erst nach erbrachter Leistung.
- Unsere Wand- und Dachsysteme bieten Ihrem Haus den optimalen Schutz vor Witterung und Lärm. Dies ist zurückzuführen auf **das perfekte Zusammenspiel von Energieeffizienz und ökologisch hochwertiger Bauweise**.

■ WEITERE INFORMATIONEN

Die Bauausführung wird in Zusammenarbeit mit qualifizierten Fachkräften, z.B. der technischen Hochschule Rosenheim, überwacht.

Die Firma Euracontact Consulting AG behält sich vor, Änderungen vorzunehmen, sofern sie einer sach- und fachgerechten Ausführung entsprechen. Zu den beschriebenen Leistungen und Ausstattungen zählt schlussendlich die im jeweiligen Kaufvertrag vereinbarte Ausstattung / Bauausführung.

■ AUSSTATTUNG

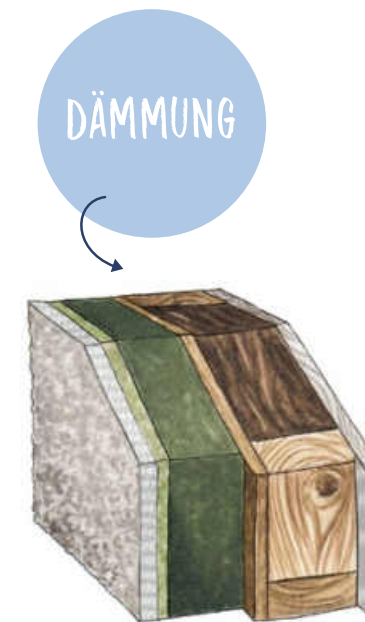
Grundausrüstung im Ausbauhaus:

- Als Ober- bzw. Endputz kommt Kratz- oder Rillenputz zur Ausführung
- Die Holzbalkenlage bildet den massiven Kern der Geschossdecke über den einzelnen Wohngeschossen.
- Balkon-Belag aus massiven, auf Spalt verlegten geölten Lärche/Douglasie-Riffeldielen.
- Die Decke über dem letzten Wohngeschoss (Balken-/Kehlbalkenlage) ist als Holzkonstruktion gemäß Statik zu einem nicht ausbaubaren Kaltdach ausgeführt.
- Alle Fenster sind nach den neuesten Erkenntnissen und Untersuchungen mit einer 3-fach Wärmeschutzverglasung, mit einer sogenannten „warmen Kante“ versehen, haben eine APTK-Dichtung und entsprechen der Schallschutzklasse II
- Die Haustür aus Kunststoffprofilen ist mit einer Wechselgarnitur ausgestattet. Die Haustürfüllung beinhaltet eine 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Die Häuser sind im Erd- und Obergeschoss, wo technisch möglich, mit Rollläden aus stabilen Kunststofflamellen mit Lüftungsschlitzen ausgestattet.

Zusätzliche Ausstattungen je nach Ausbaustufe, die mit einem gesonderten Werkvertrag beauftragt werden können:

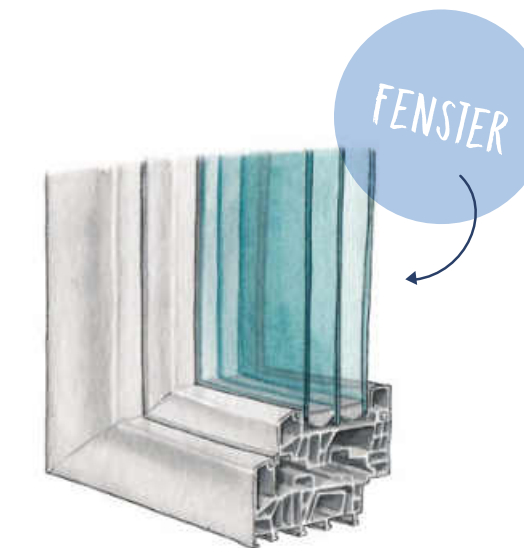
- Bodenfliesen in Diele, Hauswirtschafts-, Abstellräumen und Bädern.
- Wandfliesen in Bädern und dem WC.
- Komplette Elektroinstallation inkl. Schalter, Steckdosen und Klingelanlage für die Haustüre sowie TV und Telefonverkabelung.
- Marken Sanitärausrüstung mit Sparspülung und allen Armaturen.
- Modernste Heiztechnik mit Luft/Wasser-Wärme-Pumpe und Fußbodenheizung.
- Bodenbeläge werden je nach Wunsch in Schlingenware, Vinyl, Laminat oder Parkett ausgeführt.
- Ein Kaminanschluss ist auf Wunsch möglich.

AUSGEWÄHLTE EINBAU- UND KONSTRUKTIONSTEILE



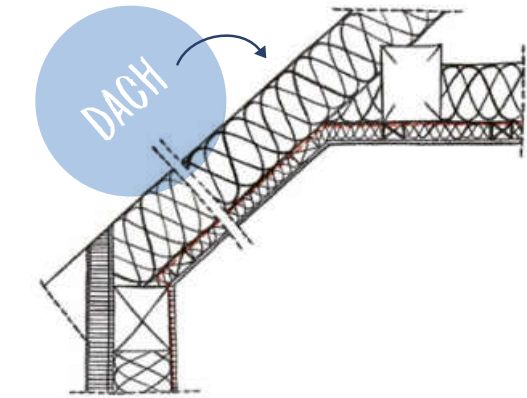
DIFFUSIONSGESCHLOSSENE GEBÄUDEHÜLLE – KfW 55

- 5 mm Armierungs-/Endputz
- 120 mm WDVS (MIWOWLG 035)
- 12 mm Holzwerkstoffplatte
- 140 mm Dämmung (WLG 035)
- 140 mm Holzständer
- Dampfsperre (SD \geq 100)
- 12,5 mm Gipsfaserplatte ungespachtelt



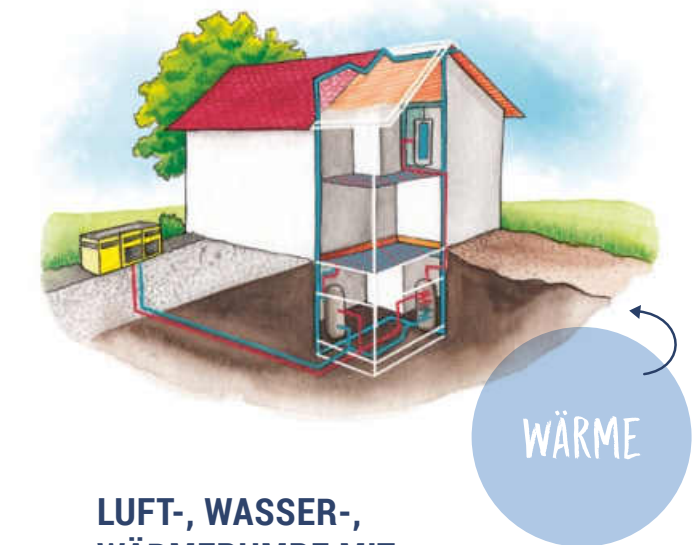
3-FACH-VERGLASUNG

- Fensterprofil Kömmerling 88Plus
- Spitzenwerte bei Schallschutz und Wärmedämmung
- $U_f = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Schallschutz bis 48 dB
- 3 Dichtungsebenen



TB DACH – KfW 55

- Eindeckung, Lattung
- 200 mm Dachsparren mit Dämmung (WLG 035)
- 12,5 mm Gipskartonplatte



LUFT-, WASSER-, WÄRMEPUMPE MIT DEZENTRALEM LÜFTUNGSSYSTEM

Das elektronische Management von Wärmepumpe und Wärmespeicher maximiert die Energieeffizienz und gleichzeitig den Heiz- und Warmwasserkomfort. So ist die HPSU schon heute gerüstet für den Energiekosten senkenden Betrieb von morgen. Die Warmwasserbereitung erfolgt im Durchflussprinzip und zeichnet sich durch höchste hygienische Qualität aus.

STARKE PARTNER EIN TEAM

Um Ihnen die bestmögliche Abwicklung Ihres Bauprojekts zu garantieren, arbeiten wir partnerschaftlich mit unseren verbundenen Handwerksfirmen Hand in Hand. Unsere Credo:

■ BESTE QUALITÄT – DOPPELT GESICHERT.

Ein eigenes Haus zu bauen, ist ein wundervolles Erlebnis. Hausbau ist Emotionen pur. Deshalb ist es so wichtig, dass Qualität alle Schritte auf dem Weg zum eigenen Haus begleitet. Mit uns haben Sie aufeinander eingespielte Partner, die die Aufgaben optimal aufgeteilt haben: Euracontact ist Ihr Hauptansprechpartner und Projektbetreuer, langjährige erfahrene Handwerksunternehmen bauen Ihr Haus.

■ HANDARBEIT IST UNERSETZLICH.

Das Holz für Ihr Haus wird von erfahrenen Zimmerleuten vorbereitet und so passgenau verarbeitet, dass daraus Wände für Ihr Haus entstehen. Dank der millimetergenauen Vorarbeit wird Ihr Haus dann vor Ort auf Ihrem Baugrundstück in wenigen Tagen aufgebaut. Wir nennen die Hausherstellung bewusst Manufaktur, denn Handarbeit liefert beim lebendigen Werkstoff Holz die besten Ergebnisse. Das wertvolle Wissen um den besten Umgang mit Holz wird so von Generation zu Generation weitergegeben.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Für den Inhalt dieses Prospektes sind nur die bis zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Prospektes bekannten und bzw. oder die erkennbaren Sachverhalte maßgebend. Planungsgrundlagen stehen unter dem Vorbehalt der potenziell jederzeit möglichen Veränderung. Die derzeitige Bauverwaltungs- und Finanzverwaltungspraxis sowie die Rechtsprechung können sich verändern.

Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Euracontact Consulting AG übernommen. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen sind weder plan- noch maßstabsgetreu. Die Realisierung der Planungen steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der jeweiligen Behörden zu Detailausführungen.

Bei den angegebenen Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca. Angaben. Bei allen Wohnflächenberechnungen wurden die als Balkon/Terrasse dargestellten Flächen mit 50% bzw. 25% angesetzt. Für Art und Umfang der Ausführungen sind ausschließlich die mit den Käufern geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich.

Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung zum Kaufvertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen oder die Angaben in diesem Prospekt. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie, künstlerische Darstellungen aus Sicht der Illustratorin, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben.

IHRE NOTIZEN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

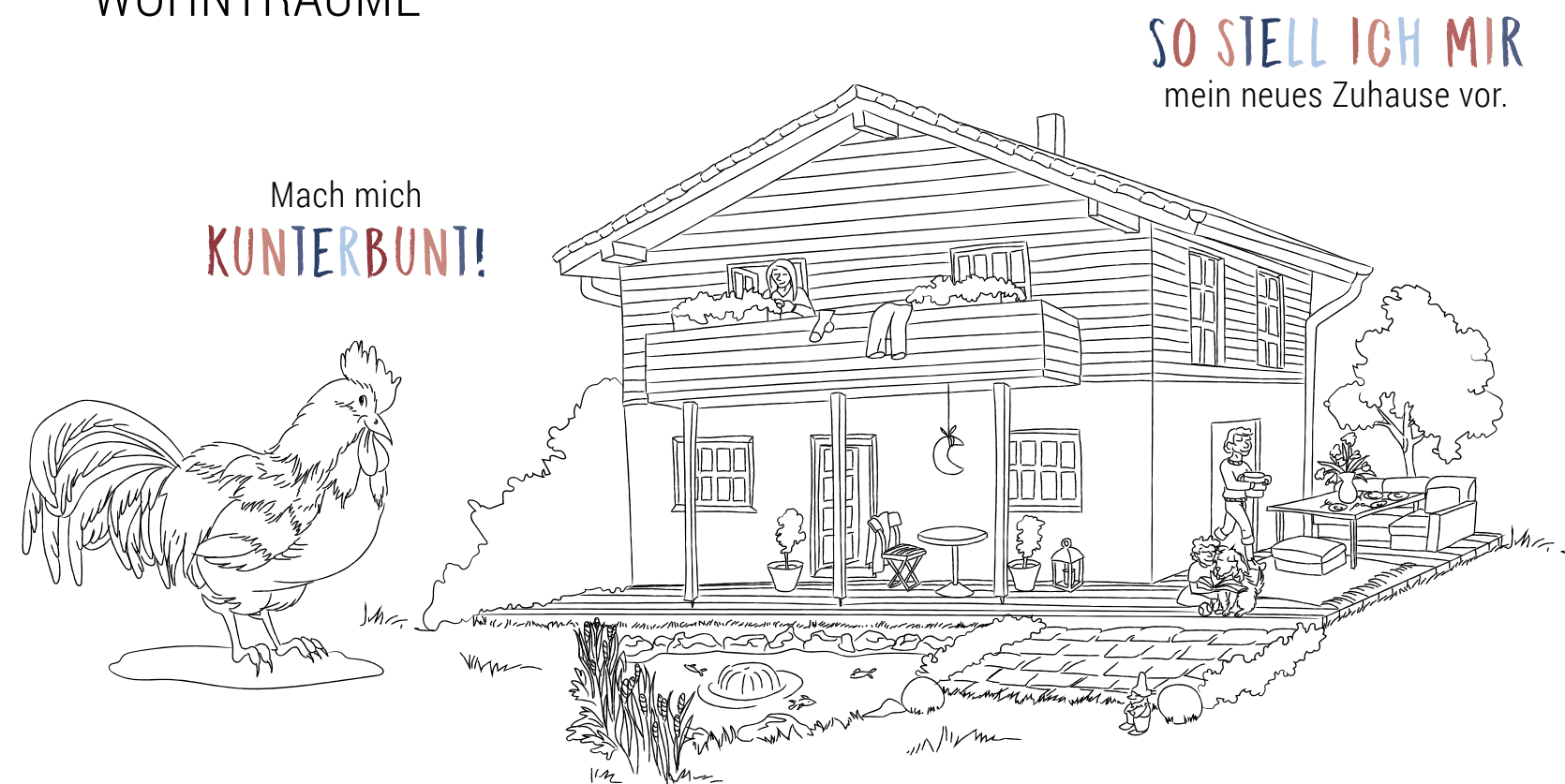
.....

.....

.....

.....

FÜR DIE KLEINSTEN WOHNTRÄUME





Euracontact
Consulting AG

Euracontact Consulting AG

Hubertusstraße 72
82031 Grünwald

Tel.: +49 (0)89 / 923 676 50
Fax: +49 (0)89 / 923 676 48

info@euracontact.de
www.euracontact.com



Änderungen vorbehalten. Alle Angaben in diesem Prospekt sind rein informativ und unverbindlich.
Gedruckt in Deutschland, © 2020: Euracontact Consulting AG

Illustration:
Daniela Grabner
kontakt@danielagrabner.de

Layout und Gestaltung:
Alexandra Tuchel
design@alexandratuchel.de